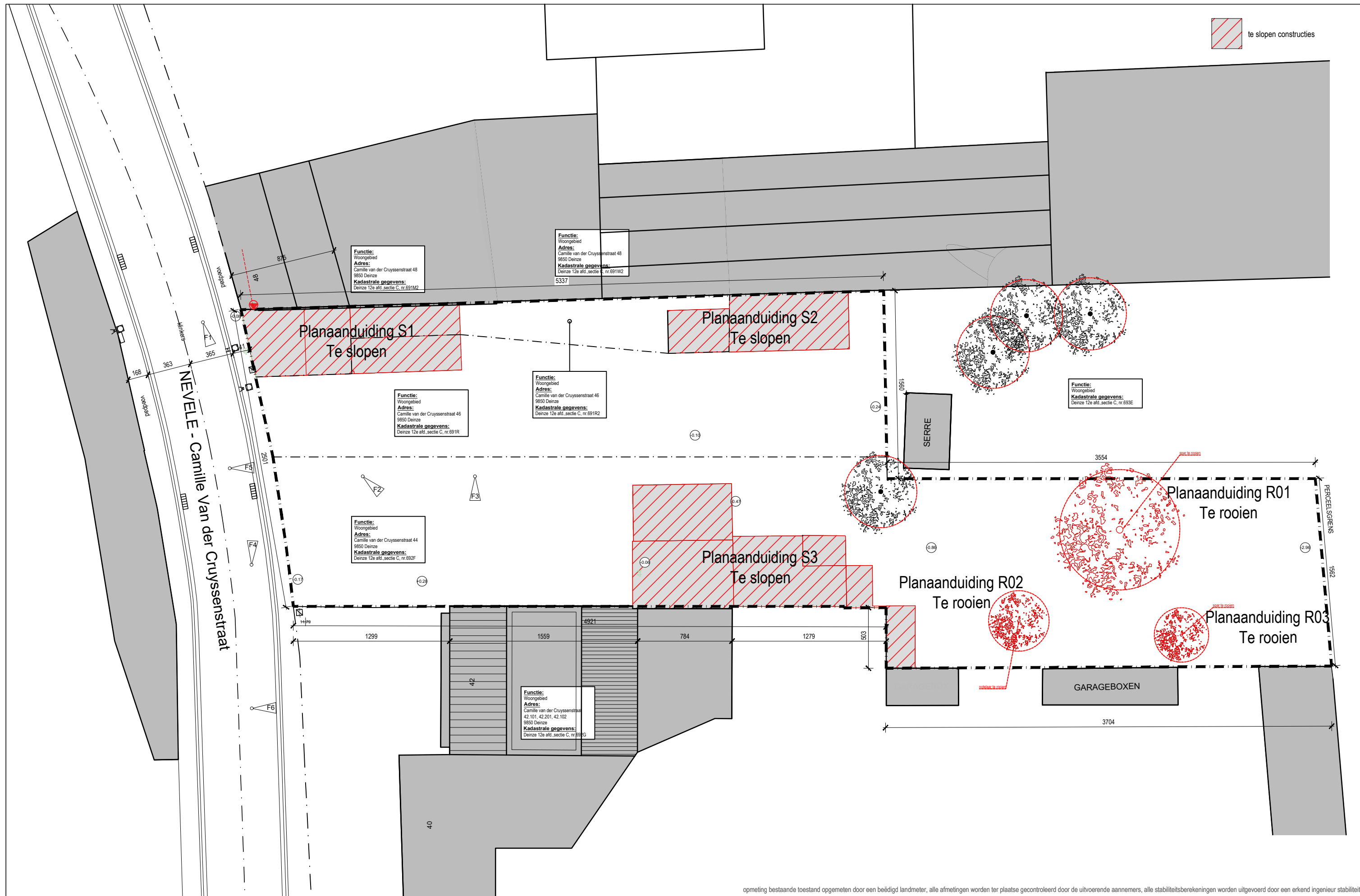


te slopen constructies



BESTAANDE INPLANTING

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:200	arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
CRUYSENSSTRAAT		DEINZE		Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat 46
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 691R2

Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat 46
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 691R

Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat 44
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 692F

Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat 48
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 691M2

Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat 48
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 691W2

Functie:
 Woongebied
 Adres:
 Camille van der Cruyssenstraat
 42.101, 42.201, 42.102
 9850 Deinze
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 692F


Functie:
 Woongebied
 Kadastrale gegevens:
 Deinze 12e afd. sectie C, nr. 693E

NIEUWE INPLANTING

dossier sloop van 2 woningen +
 bouw van 10 appartementen
 2205
 CRUYSENSSTRAAT

bouwplaats Cruyssenstraat 44, 46
 9850 Deinze
 12de afd. sectie C, 691R & 692F
 DEINZE


opdrachtgever Prinses Clementinalaan 19
 9000 Gent
 Lafaut Estate / Auvani Projects bv

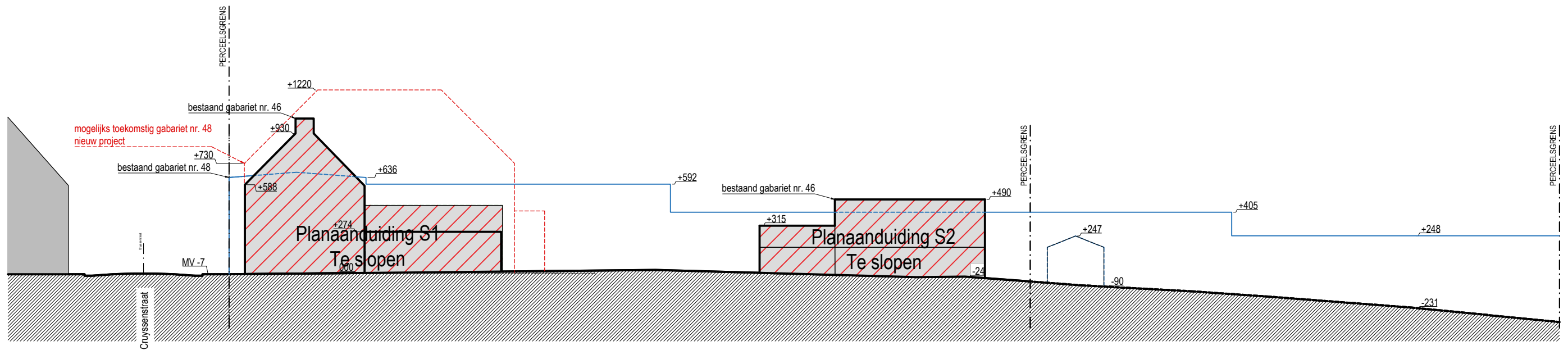
oriëntatie  datum 31.05.2024
 schaal 1:200

arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips
 Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22
 architecten@caan.be | www.caan.be

CAAN
 ARCHITECTEN


opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit


 te slopen constructies

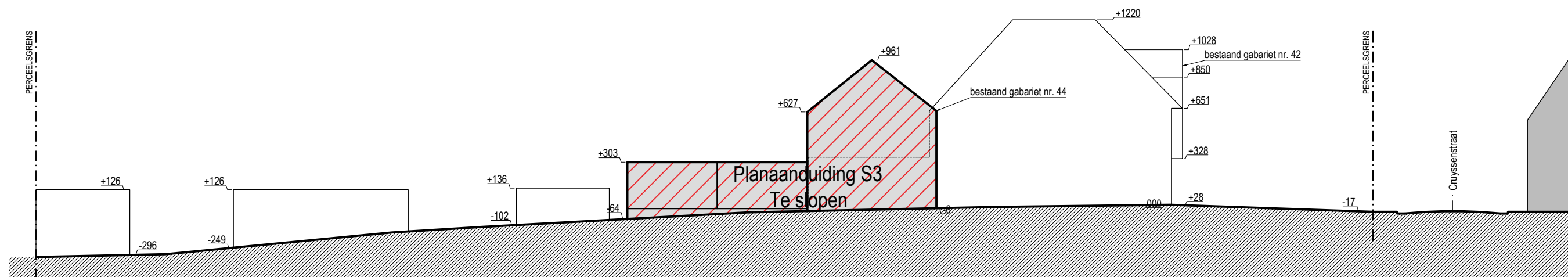


opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

BESTAAND TERREINPROFIEL 01


dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:200	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	CRUYSENSSTRAAT		DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv									

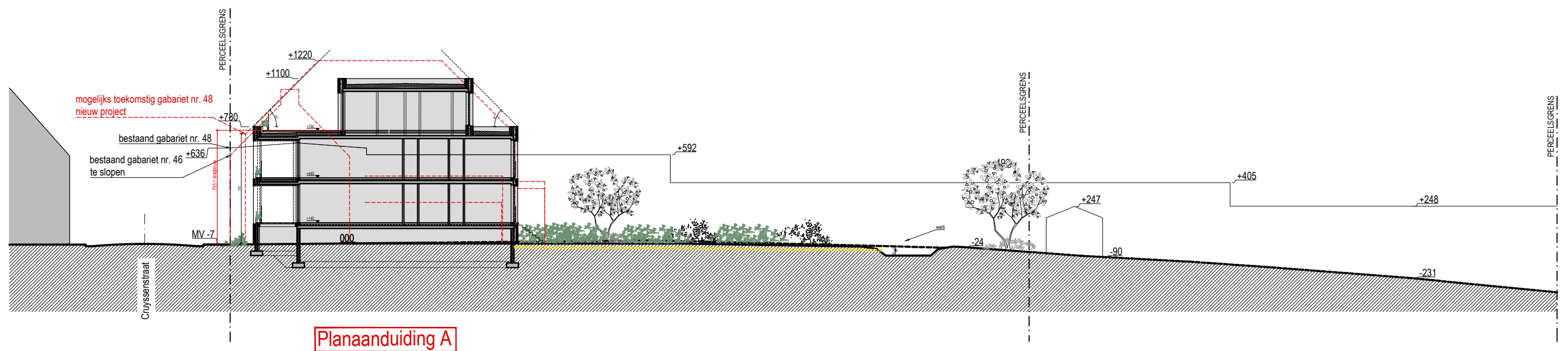
 te slopen constructies



BESTAAND TERREINPROFIEL 02

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

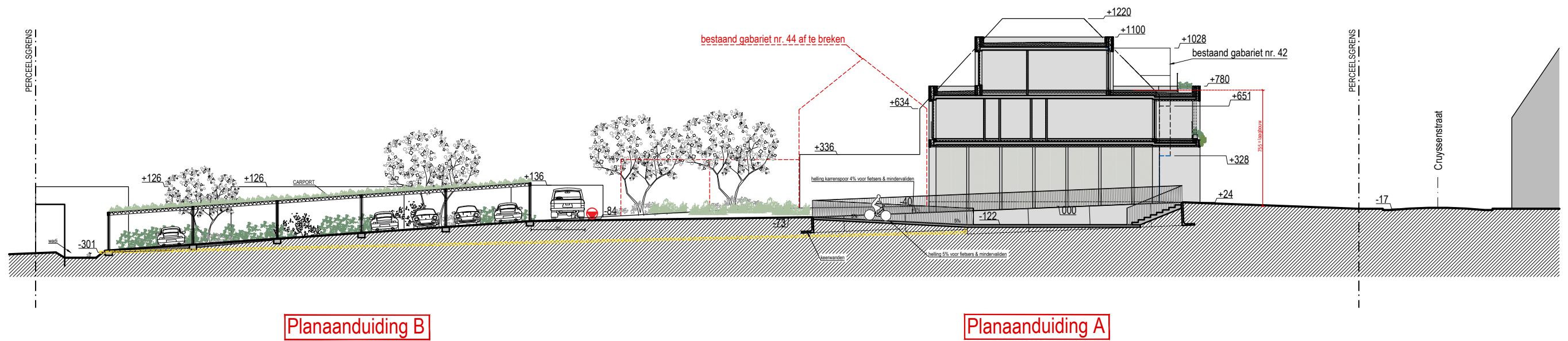
dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:200	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
CRUYSENSSTRAAT		DEINZE		Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



NIEUW TERREINPROFIEL 01

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:200	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	CRUYSENSSTRAAT		DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



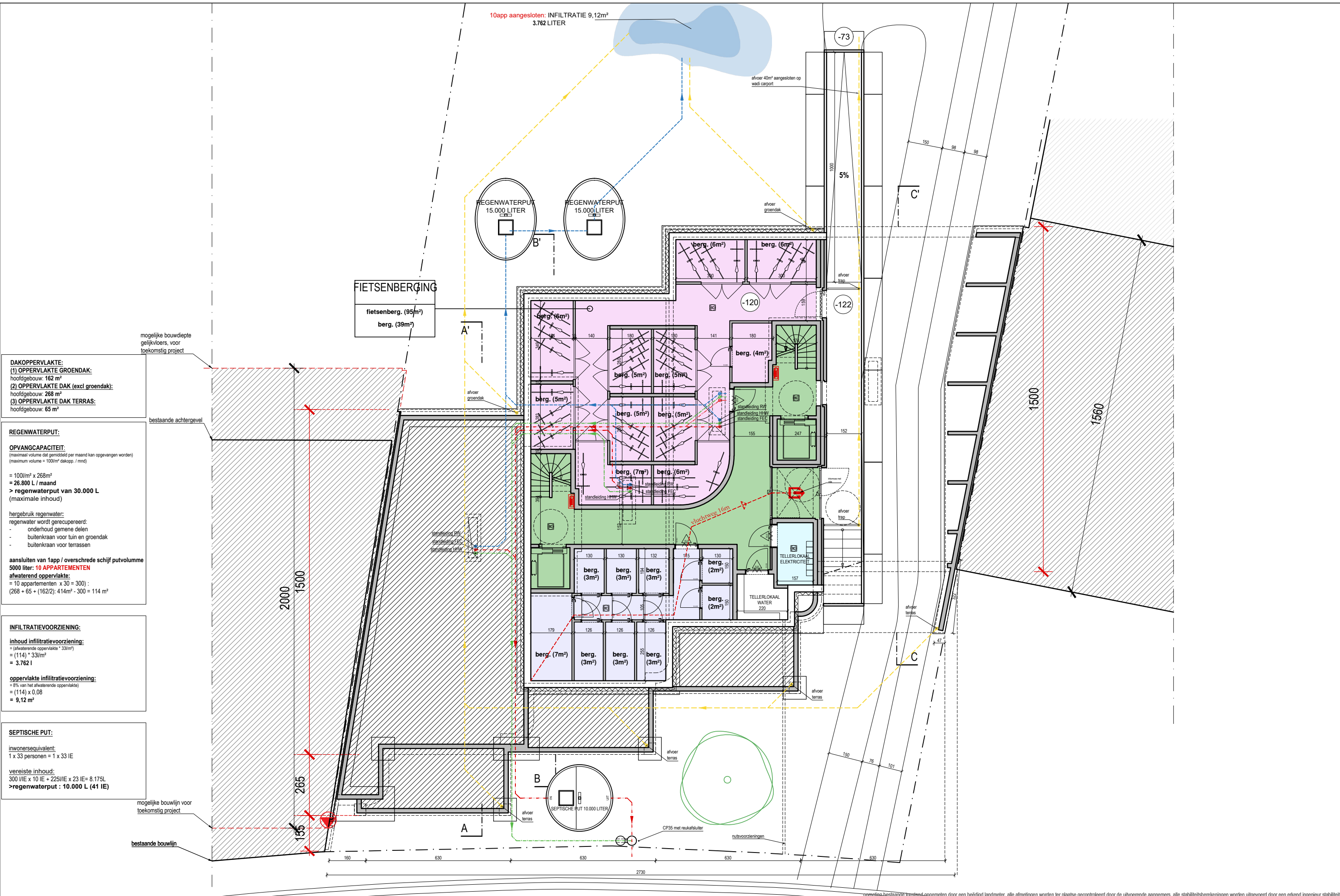
Planaanduiding B

Planaanduiding A

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

NIEUW TERREINPROFIEL 02

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	31.05.2024	schaal	1:200	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	CRUYSENSSTRAAT		DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



DAKOPPERVLAKTE:
(1) OPPERVLAKTE GROENDAK:
 hoofdgebouw: 162 m²
(2) OPPERVLAKTE DAK (excl groendak):
 hoofdgebouw: 268 m²
(3) OPPERVLAKTE DAK TERRAS:
 hoofdgebouw: 65 m²

REGENWATERPUT:
OPVANGCAPACITEIT:
 (maximaal volume dat gemiddeld per maand kan opgevangen worden)
 (maximum volume = 100l/m² dakopp. / mnd)
 = 100l/m² x 268m²
 = 26.800 L / maand
> regenwaterput van 30.000 L
 (maximale inhoud)
 hergebruik regenwater:
 regenwater wordt gerecupereerd:
 - onderhoud gemene delen
 - buitenkraan voor tuin en groendak
 - buitenkraan voor terrassen
 aansluiten van 1app / overschrede schijf putvolume
5000 liter: 10 APPARTEMENTEN
afwaterend oppervlakte:
 = 10 appartementen x 30 = 300)
 (268 + 65 + (162/2): 414m² - 300 = 114 m²

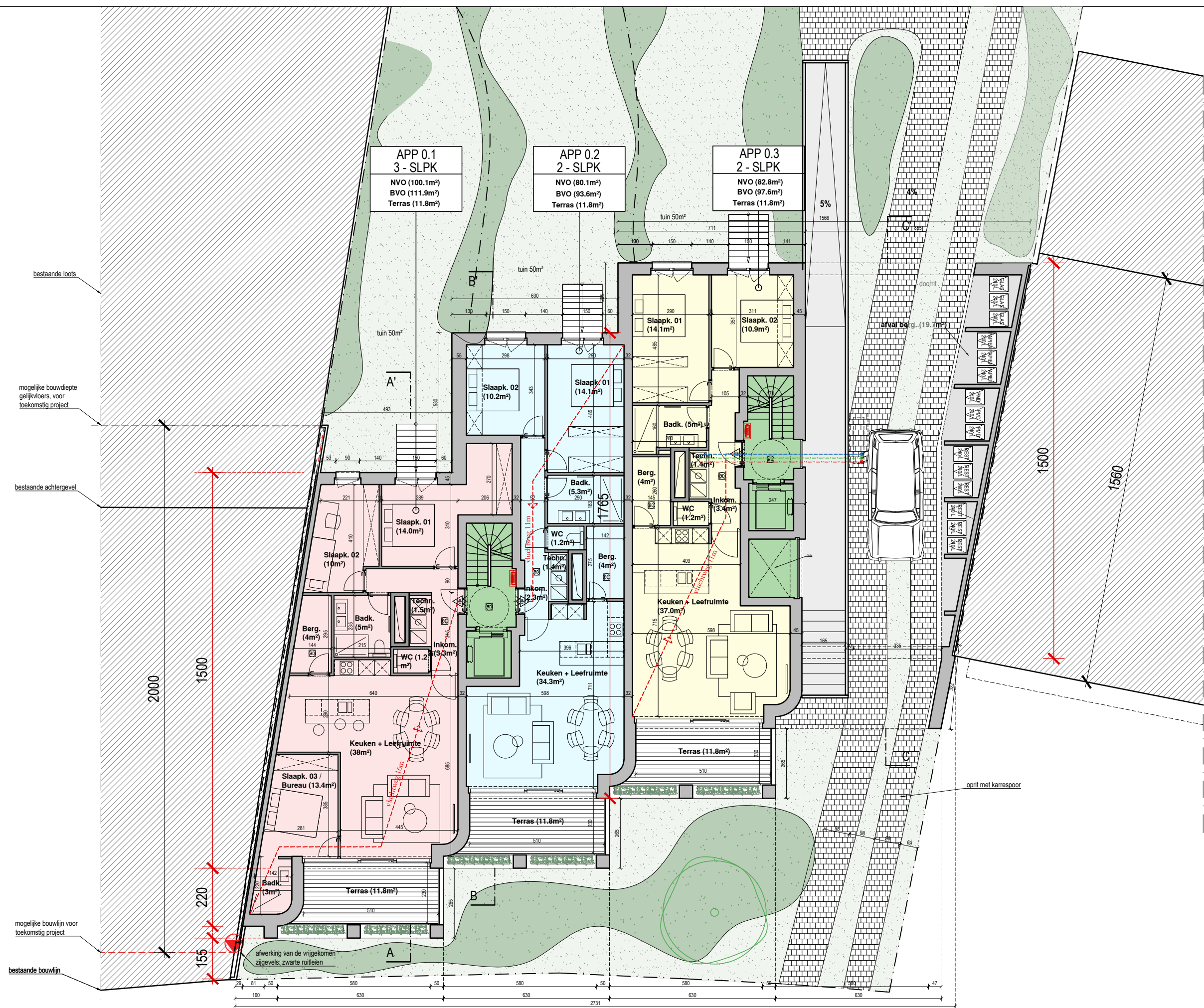
INFILTRATIEVOORZIENING:
inhoud infiltratievoorziening:
 = (afwaterende oppervlakte * 33liter)
 = (114) * 33l/m²
 = 3.762 l
oppervlakte infiltratievoorziening:
 = 8% van het afwaterende oppervlakte)
 = (114) x 0,08
 = 9,12 m²

SEPTISCHE PUT:
inwonersequivalent:
 1 x 33 personen = 1 x 33 IE
vereiste inhoud:
 300 I/IE x 10 IE + 225 I/IE x 23 IE = 8.175L
>regenwaterput : 10.000 L (41 IE)

ONDERRONDSE VERDIEPING
 FIETSEN BERGING / INKOM

Planaanduiding A

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie	datum	schaal	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 23 architecten@caan.be www.caan.be
	CRUYSENSSTRAAT		DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv			31.05.2024	1:100	CAAN ARCHITECTEN



bestaande loots

mogelijke bouwdiepte gelijkvloers, voor toekomstig project

bestaande achtergevel

2000

1500

155

220

mogelijke bouwlijn voor toekomstig project

bestaande bouwlijn

APP 0.1
3 - SLPK
NVO (100.1m²)
BVO (111.9m²)
Terras (11.8m²)

APP 0.2
2 - SLPK
NVO (80.1m²)
BVO (93.6m²)
Terras (11.8m²)

APP 0.3
2 - SLPK
NVO (82.8m²)
BVO (97.6m²)
Terras (11.8m²)

Planaanduiding A

GELIJKVLOERS

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen	2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie	datum	31.05.2024	schaal	1:100	arch.	Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAANARCHITECTEN
					Lafaut Estate / Auvani Projects bv									

opmeting bestaande bestel-oppasmeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

bestaande loots

mogelijke bouwdiepte gelijkvloers, voor toekomstig project

mogelijke bouwdiepte verdieping, voor toekomstig project

bestaande achtergevel

2000

1500

265

155

mogelijke bouwlijn voor toekomstig project

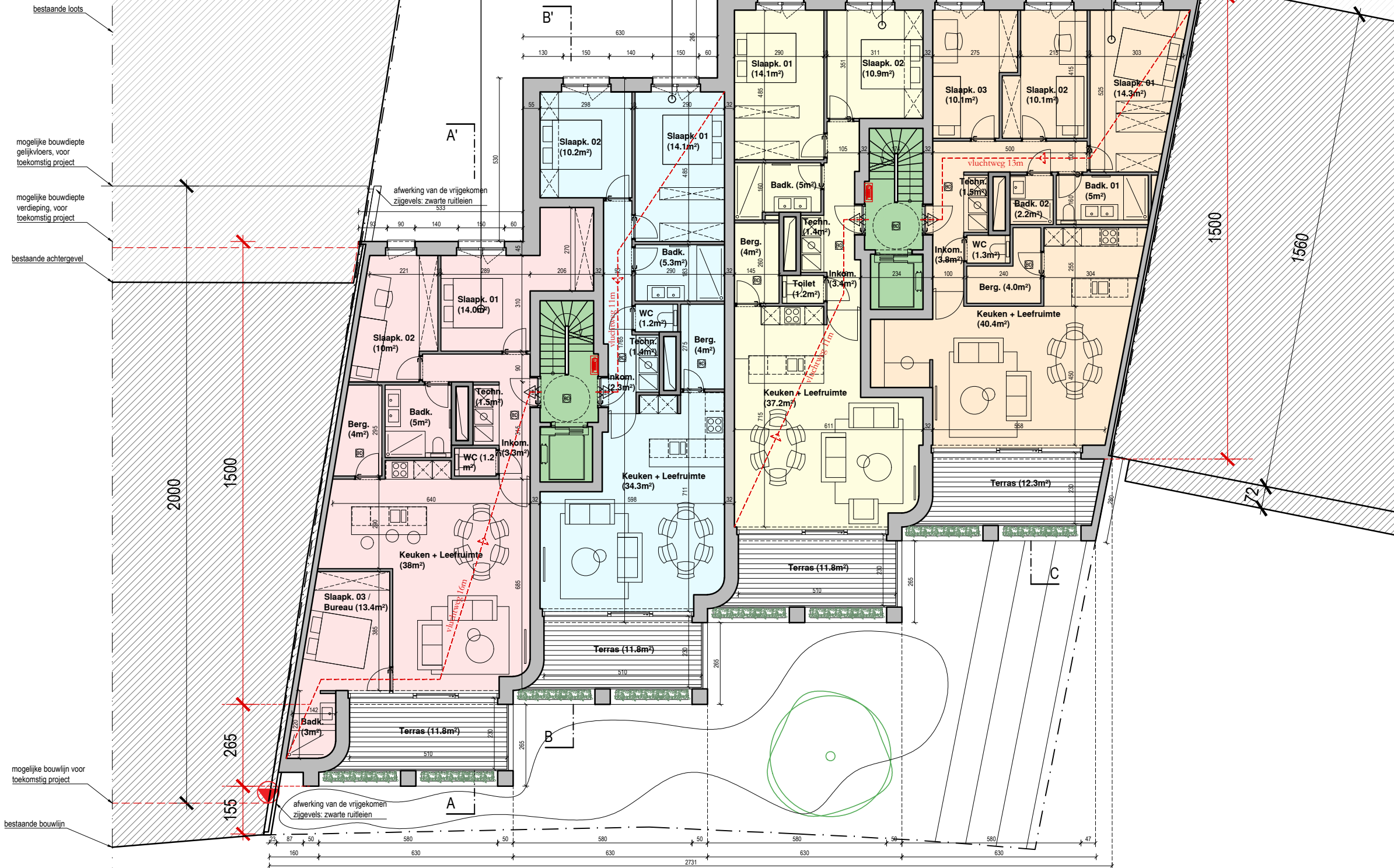
bestaande bouwlijn

APP 1.1
3 - SLPK
NVO (100.1m²)
BVO (111.9m²)
Terras (11.8m²)

APP 1.2
2 - SLPK
NVO (80.1m²)
BVO (93.6m²)
Terras (11.8m²)

APP 1.3
2 - SLPK
NVO (83.1m²)
BVO (96.1m²)
Terras (11.8m²)

APP 1.4
3 - SLPK
NVO (103.1m²)
BVO (114.7m²)
Terras (12.3m²)

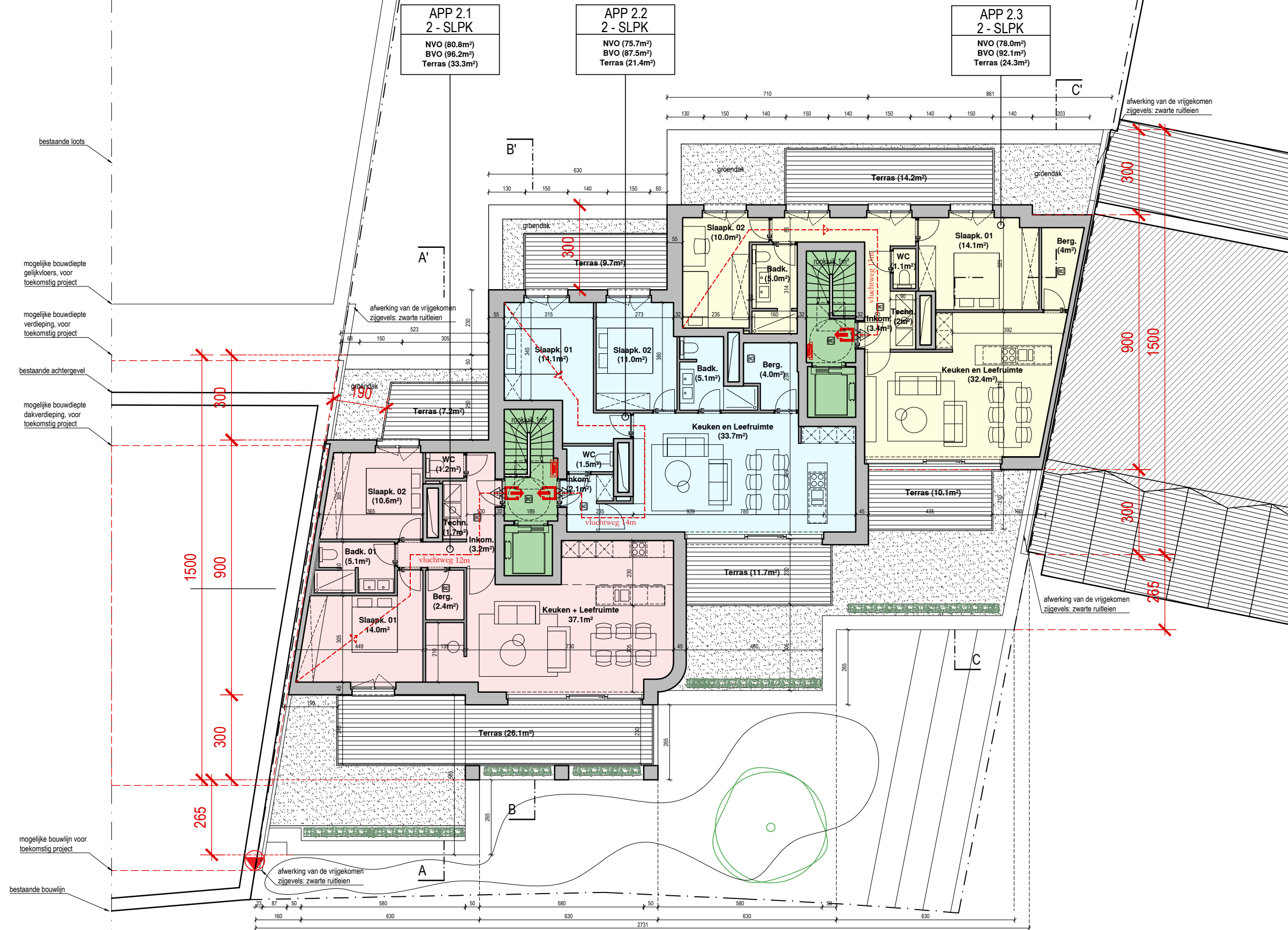


EERSTE VERDIEPING

Planaanduiding A

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie	datum	schaal	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be
CRUYSSSENSSTRAAT	DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv					02.04.2024	1:100	CAANARCHITECTEN

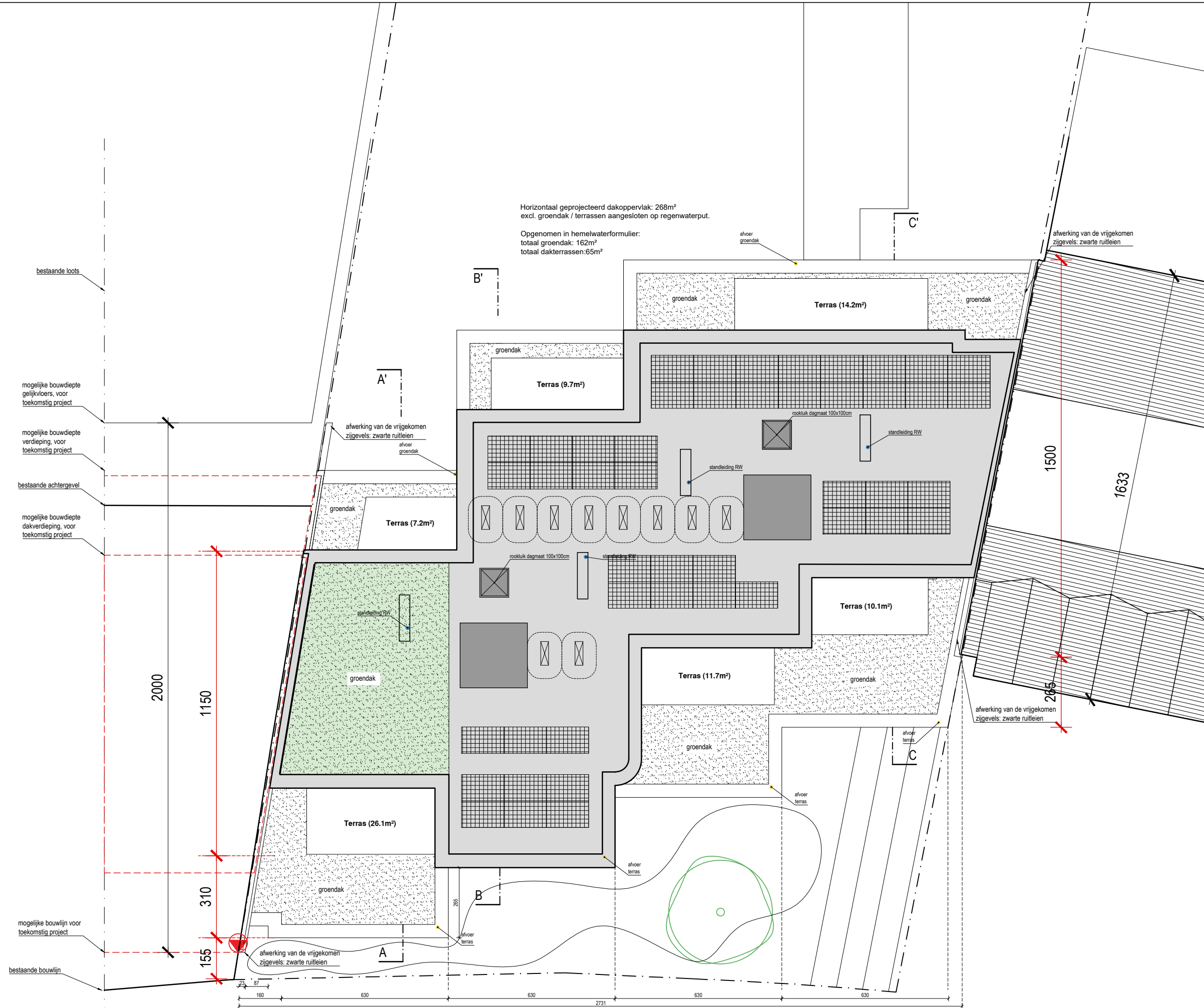
opmeting bestaande bestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit



TWEDE VERDIEPING

Planaanduiding A

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd. sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be
CRUYSSSENSSTRAAT			DEINZE		Lafaut Estate / Auvani Projects bv		CAAN		CAANARCHITECTEN			



Horizontaal geprojecteerd dakoppervlak: 268m²
 excl. groendak / terrassen aangesloten op regenwaterput.

Opgenomen in hemelwaterformulier:
 totaal groendak: 162m²
 totaal dakterrassen: 65m²

bestaande loots

mogelijke bouwdiepte gelijkvloers, voor toekomstig project

mogelijke bouwdiepte verdieping, voor toekomstig project

bestaande achtergevel

mogelijke bouwdiepte dakverdieping, voor toekomstig project

mogelijke bouwlijn voor toekomstig project

bestaande bouwlijn

2000

1150

310

155

23 87 160 630 630 2731 630 630

1500

1633

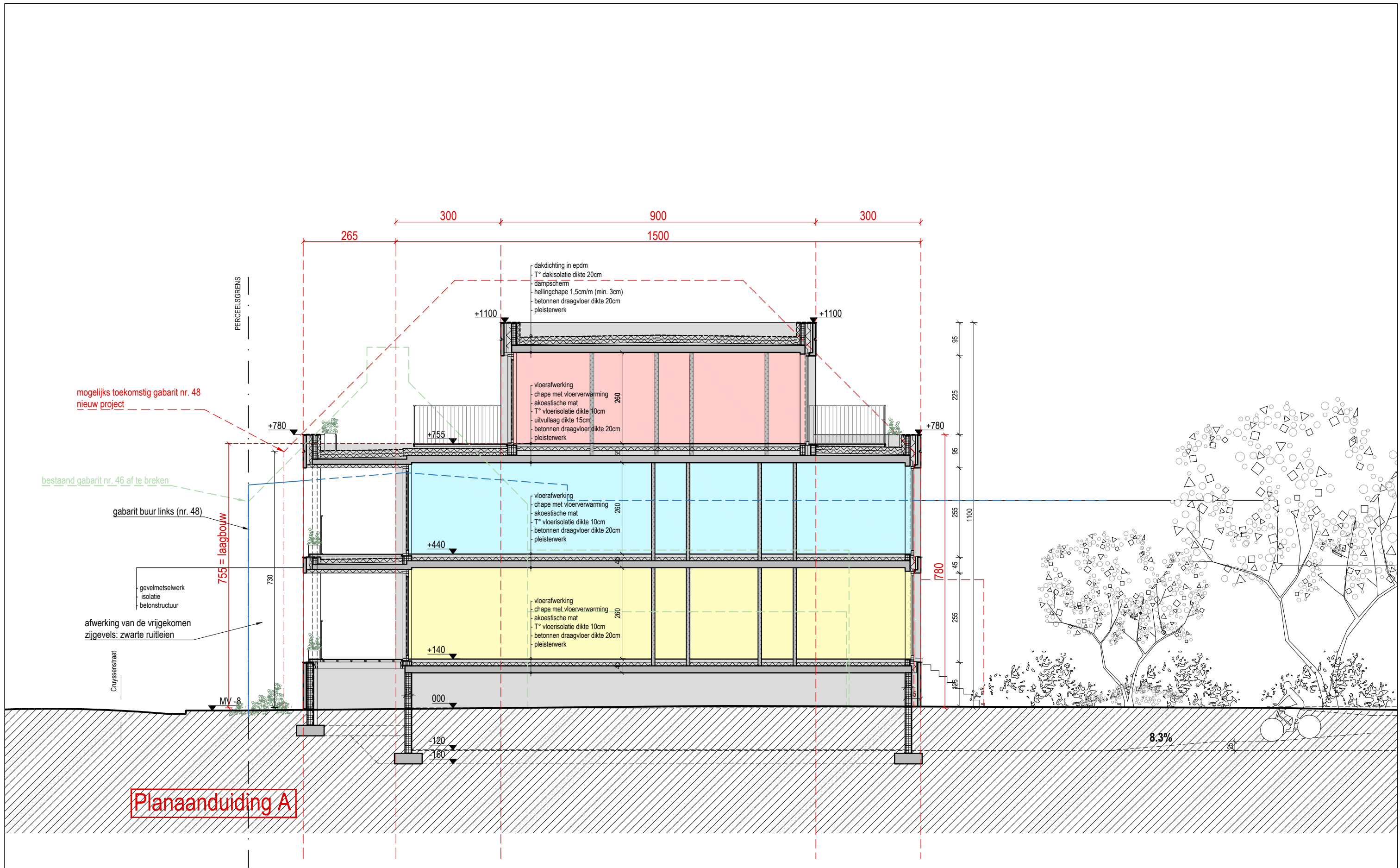
265

DAK VERDIEPING

Planaanduiding A

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be
<p>opmeting bestaande bestend opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit</p>												





mogelijks toekomstig gabarit nr. 48
nieuw project

bestaand gabarit nr. 46 af te breken

gabarit buur links (nr. 48)

gevelmetselwerk
isolatie
betonstructuur

afwerking van de vrijgekomen
zigevels: zwarte ruitelien

Cruyssenstraat

Planaanduiding A

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

SNEDE AA'

dossier sloop van 2 woningen +
bouw van 10 appartementen
2205
CRUYSENSSTRAAT

bouwplaats Cruyssenstraat 44, 46
9850 Deinze
12de afd. sectie C, 691R & 692F
DEINZE

opdrachtgever Prinses Clementinalaan 19
9000 Gent
Lafaut Estate / Auvani Projects bv

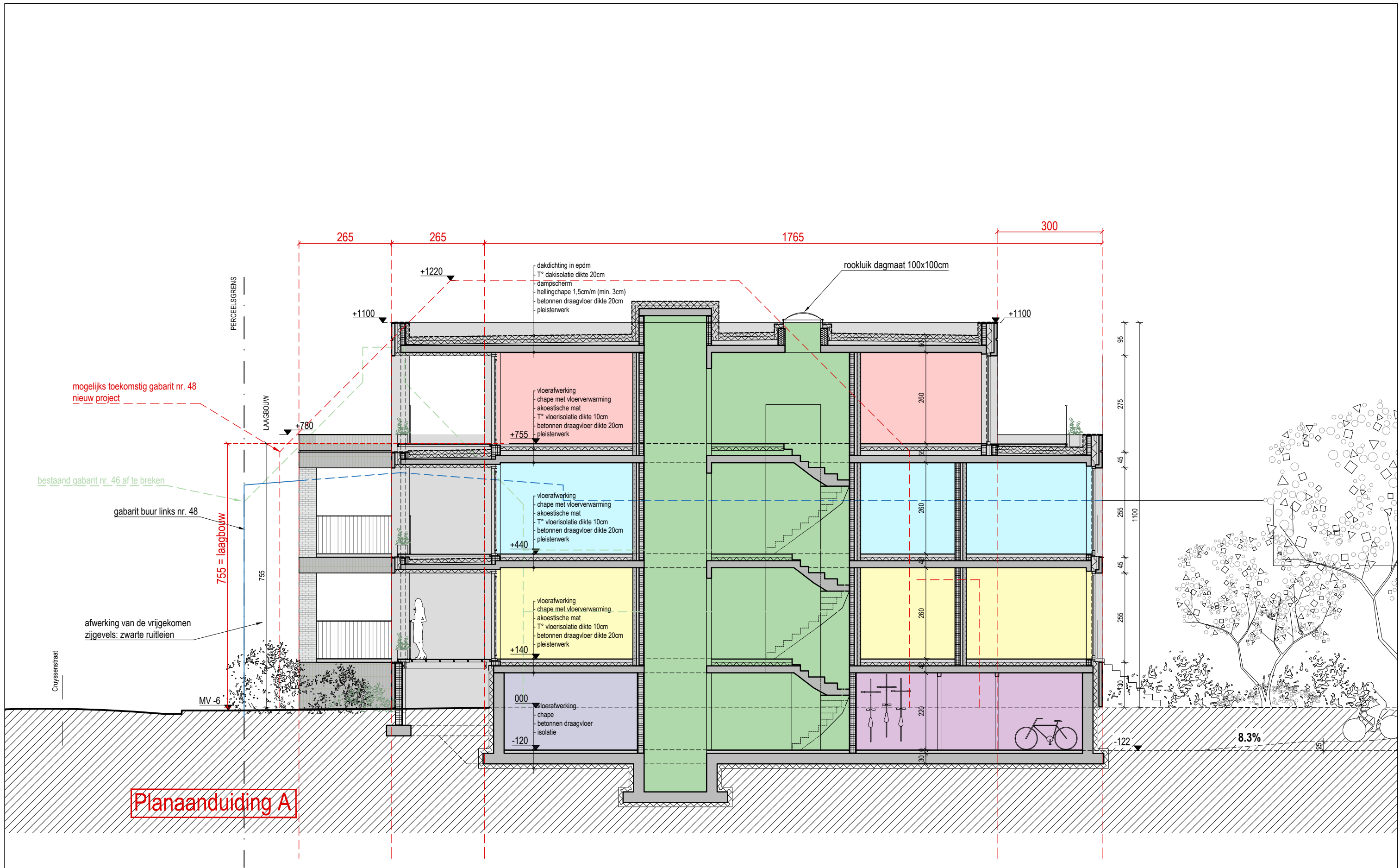
oriëntatie

datum 02.04.2024

schaal 1:100

arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips
Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22
architecten@caan.be | www.caan.be

CAAN
ARCHITECTEN



opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

SNEDE BB'

dossier sloop van 2 woningen +
bouw van 10 appartementen
2205
CRUYSENSSTRAAT

bouwplaats **Cruyssenstraat 44, 46**
9850 Deinze
12de afd, sectie C, 691R & 692F
DEINZE

opdrachtgever **Prinses Clementinalaan 19**
9000 Gent
Lafaut Estate / Auvani Projects bv

oriëntatie

datum **02.04.2024**

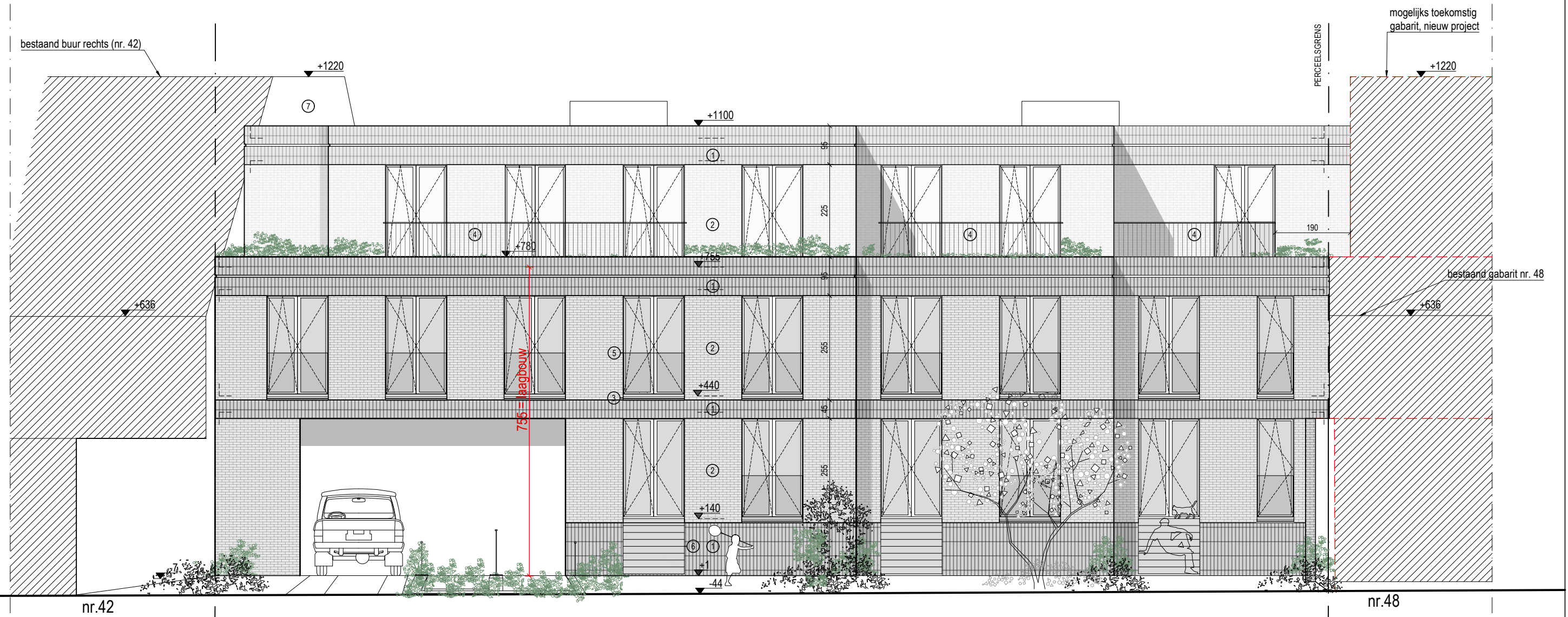
schaal **1:100**

arch. **Koen Heijse**, ir. arch. **Roel Cocquyt** & arch. **Wannes Philips**
Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22
architecten@caan.be | www.caan.be

CAAN
CAANARCHITECTEN
ARCHITECTEN

MATERIAALLIJST AANVRAAG

1. nieuwe gevelafwerking - keramische tegel/ beton - kleur: wit/ creme/ grijs
2. nieuwe gevelafwerking - gevelsteen - kleur: wit/ creme/ grijs
3. nieuw buitenschrijnwerk - aluminium - kleur: donker grijs / zwart
4. nieuw buitenschrijnwerk - balustrade - kleur: donker grijs / zwart
5. nieuw buitenschrijnwerk - balustrade - glas
6. nieuw buitenschrijnwerk - buitentrap - kleur: grijs
7. nieuw wachtgevelafwerking - ruitlenen - kleur: zwart

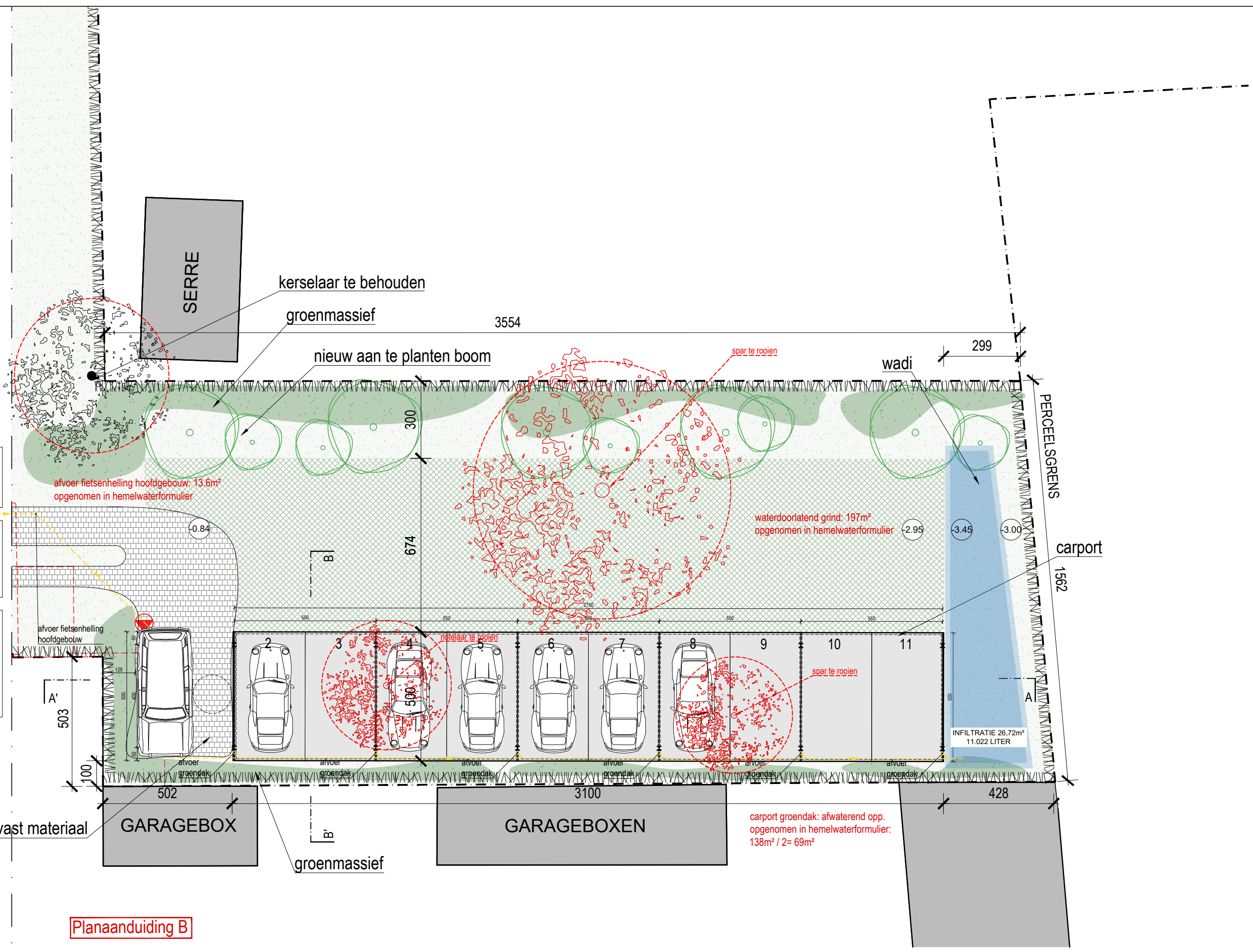


Planaanduiding A

ACHTERGEVEL

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
CRUYSENSSTRAAT		DEINZE		Lafaut Estate / Auvani Projects bv								CAANARCHITECTEN	

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit



DAKOPPERVLAKTE:
(1) OPPERVLAKTE GROENDAK:
 carport: 138 m²
(2) VERHARDING:
 grind: 225 m²
 fietsenhelling hoofdgebouw: 40 m²

REGENWATERPUT /
 hergebruik regenwater:
 geen regenwater hergebruik mogelijk
afwaterend oppervlakte:
 (225 + 40 + (138 / 2)): 334 m²

INFILTRATIEVOORZIENING:
inhoud infiltratievoorziening:
 = (afwaterende oppervlakte * 33l/m²)
 = 334 * 33l/m²
 = 11.022 l
oppervlakte infiltratievoorziening:
 = 8% van het afwaterende oppervlakte
 = 334 * 0,08
 = 26,72 m²

Planaanduiding A

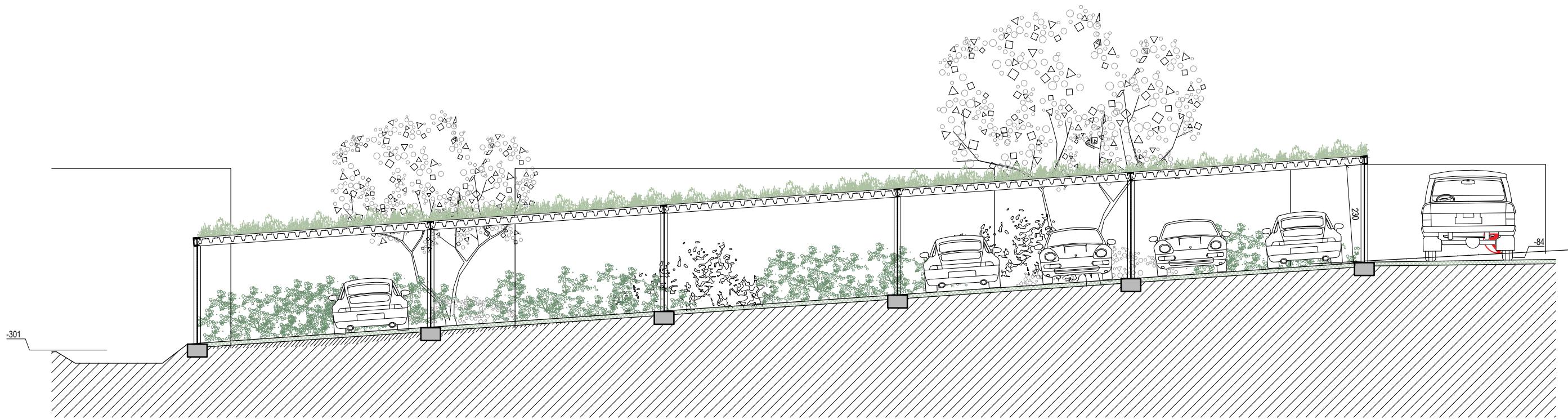
Planaanduiding B

Planaanduiding B

CARPORT
 11 PARKEERPLAATSEN

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	31.05.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse, jr. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN CAANARCHITECTEN
CRUYSENSSTRAAT	DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv											

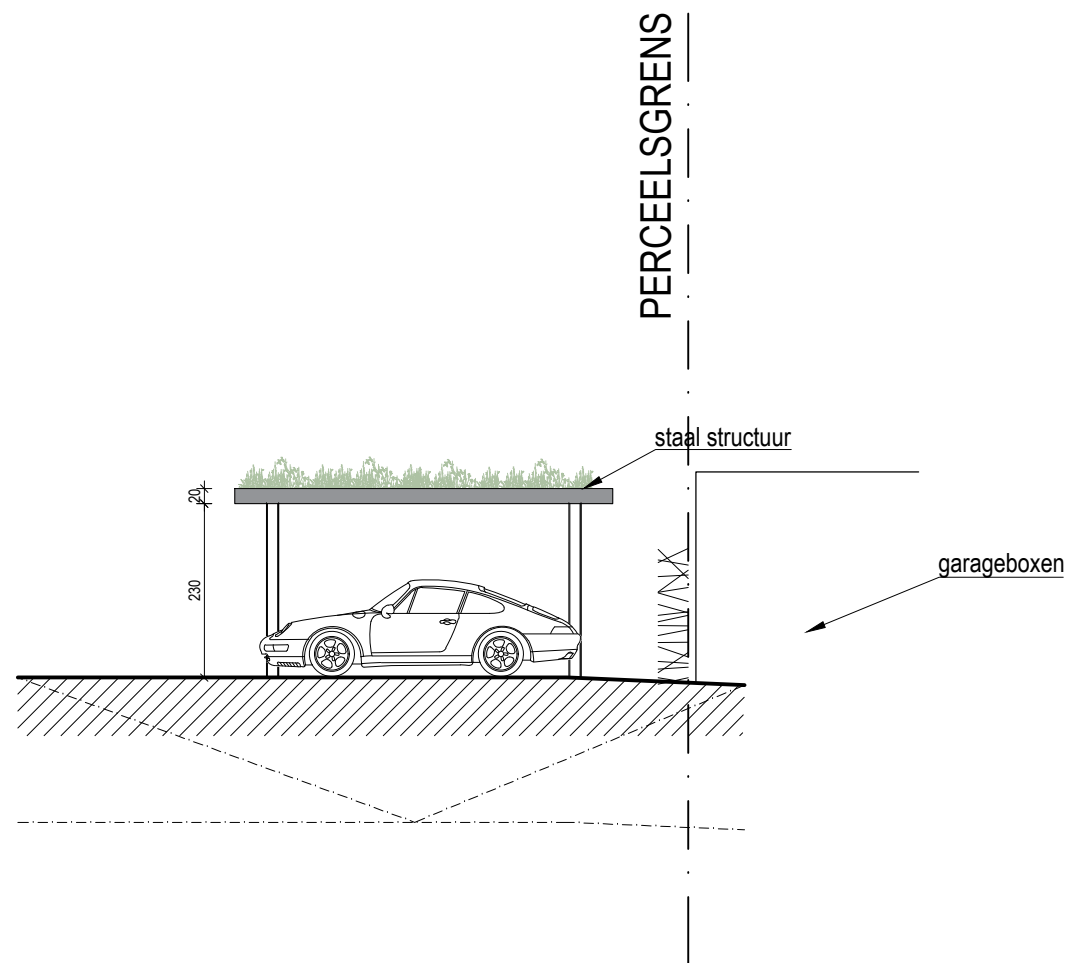
opmeting bestaande toestand opgemaakt door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit



opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

SNEDE AA'

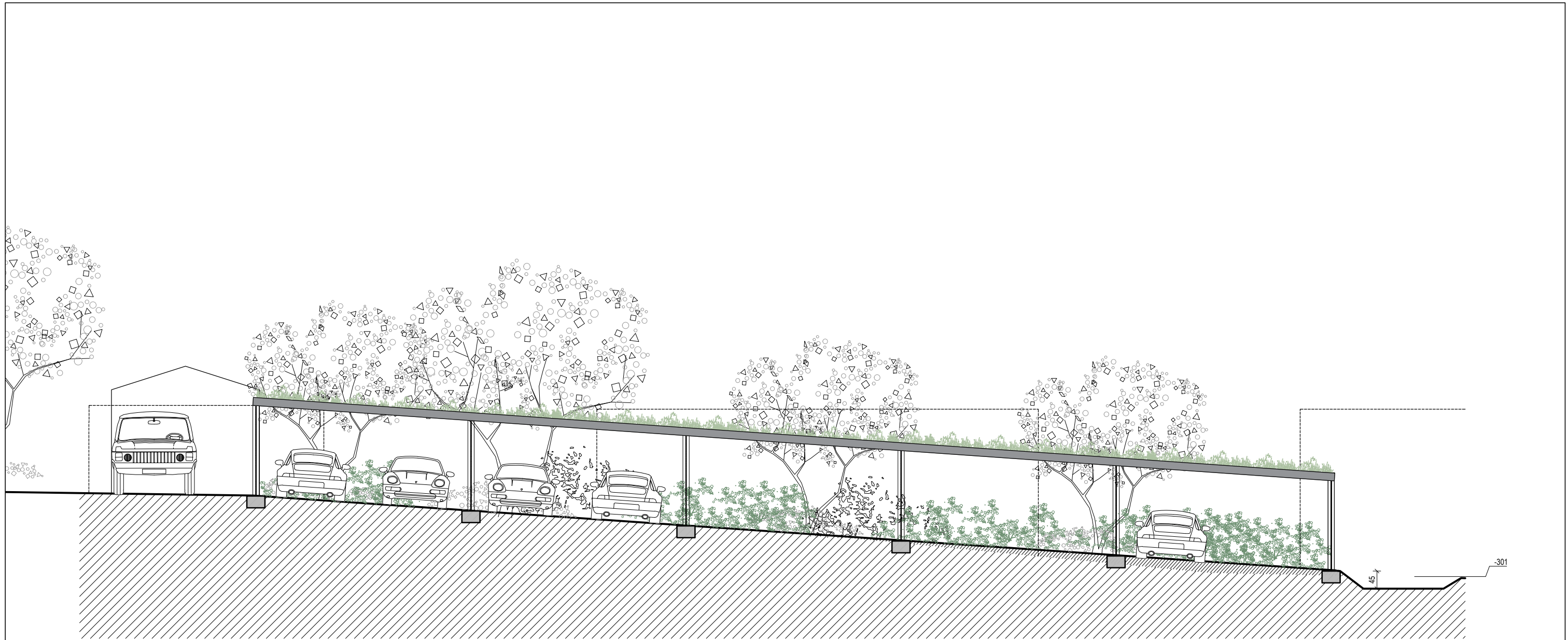
dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	31.05.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
	CRUYSENSSTRAAT		DEINZE	Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



ZIJAANZICHT RECHTS

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

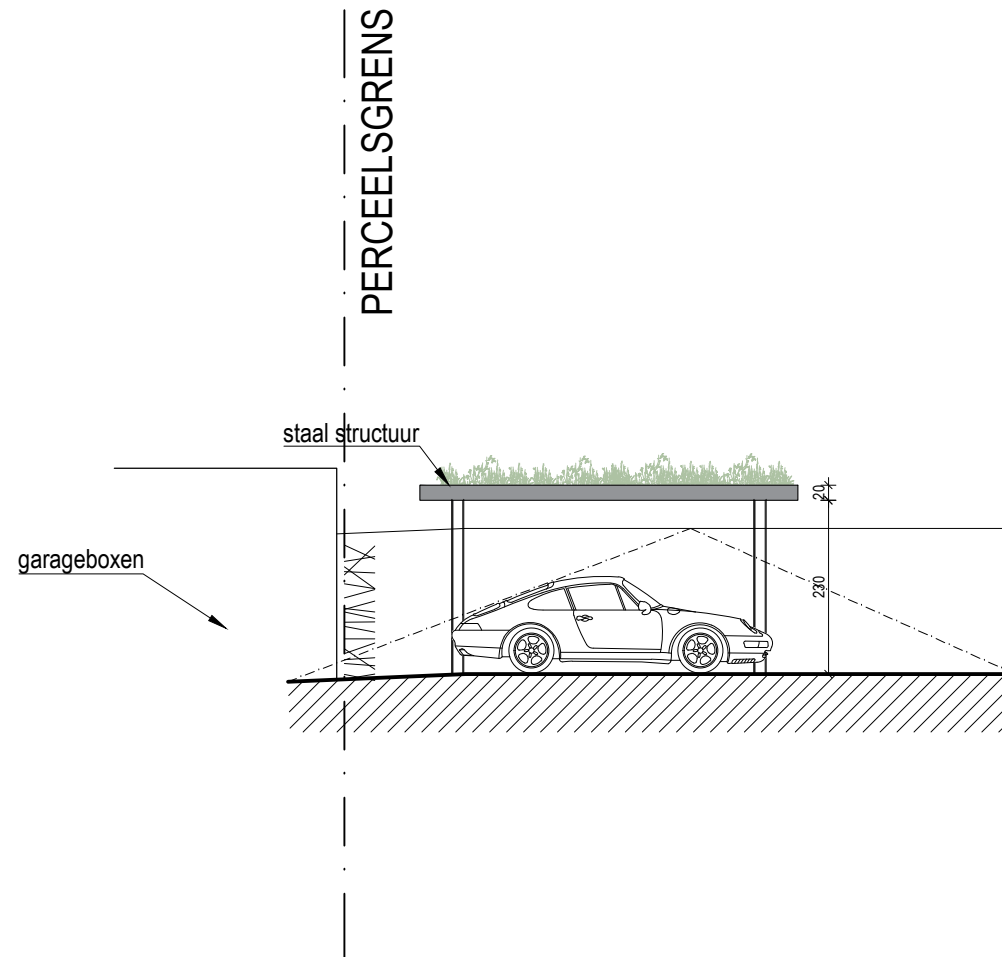
dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205 CRUYSENSSTRAAT	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F DEINZE	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent Lafaut Estate / Auvani Projects bv	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	-------	------------	--------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------



ACHTERAANZICHT

opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent	oriëntatie		datum	31.05.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
CRUYSENSSTRAAT		DEINZE		Lafaut Estate / Auvani Projects bv									



opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit

ZIJAANZICHT LINKS

dossier	sloop van 2 woningen + bouw van 10 appartementen 2205 CRUYSENSSTRAAT	bouwplaats	Cruyssenstraat 44, 46 9850 Deinze 12de afd, sectie C, 691R & 692F DEINZE	opdrachtgever	Prinses Clementinalaan 19 9000 Gent Lafaut Estate / Auvani Projects bv	oriëntatie		datum	02.04.2024	schaal	1:100	arch. Koen Heijse , ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips Gustaaf Callierlaan 35 9000 Gent T 09 233 18 22 architecten@caan.be www.caan.be	CAAN ARCHITECTEN
---------	-------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------	--	-------	------------	--------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------